



## DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA - DFD

Nº: 202503130001

### INFORMAÇÕES BÁSICAS DO REQUISITANTE

<b>Unidade requisitante:</b> 01 - FUNDO MUNICIPAL DE AGRICULTURA (2025)		
<b>Responsável pela demanda:</b> CLAUDINO SALES NETO		
<b>Cargo:</b> RESPONSÁVEL PELO DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA	<b>Matrícula:</b> --	
<b>E-mail:</b> --	<b>Telefone:</b> --	<b>Celular:</b> --

### INFORMAÇÕES SOBRE O QUE SE PRETENDE CONTRATAR

#### 1. Definição do objeto

LOCAÇÃO DE IMÓVEL LOCALIZADO NO POVOADO DE SÃO VICENTE, ZONA RURAL NO MUNICÍPIO DE NOVO ORIENTE/CE, DESTINADO PARA ABRIGAR O GALPÃO DE ARMAZENAMENTO DE LEITE, ATENDENDO AS NECESSIDADES DA SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO RURAL E MEIO AMBIENTE, NAS CONDIÇÕES ESTABELECIDAS NO TERMO DE REFERÊNCIA.

#### 2. Justificativa da contratação

1. **Necessidade de Adequação do Armazenamento:** O tanque de leite exige um espaço específico e controlado para garantir a qualidade do produto. O imóvel permitirá o armazenamento adequado e em conformidade com as normas sanitárias e de segurança exigidas para produtos lácteos.

2. **Espaço para Operação:** A locação de um imóvel específico para esse fim proporciona a necessária área para manuseio e limpeza dos tanques de leite, o que é fundamental para evitar contaminações e preservar a integridade do produto.

3. **Proximidade com a Produção:** A escolha de um imóvel bem localizado, próximo aos pontos de coleta ou aos produtores de leite, contribui para a eficiência logística, evitando perdas de qualidade devido ao tempo de transporte.

4. **Cumprimento das Normas Sanitárias:** O espaço alugado permite a implementação de condições ideais para a conservação do leite, atendendo a todas as exigências da vigilância sanitária, evitando riscos de contaminação e garantindo a qualidade do produto final.

5. **Flexibilidade e Redução de Custos Operacionais:** A locação de um imóvel permite maior flexibilidade para ajustar o espaço conforme a demanda, evitando custos elevados com a aquisição de um imóvel próprio. Além disso, permite uma alocação mais eficiente dos recursos financeiros.

6. **Conformidade com a Legislação:** O aluguel de um imóvel permite que a empresa opere dentro dos parâmetros legais e normativos de segurança alimentar, especialmente em relação ao armazenamento de produtos perecíveis, como o leite, de forma a atender às exigências legais e regulatórias do setor.



### 3. Quantidade materiais/serviços a demandados

Sequencial	Item	Quantidade	Unidade
1	LOCAÇÃO DE IMÓVEL LOCALIZADO NO POVOADO DE SÃO VICENTE, ZONA RURAL NO MUNICÍPIO DE NOVO ORIENTE/CE, DESTINADO PARA ABRIGAR O GALPÃO DE ARMAZENAMENTO DE LEITE, ATENDENDO AS NECESSIDADES DA SECRETÁRIA DE DESENVOLVIMENTO RURAL E MEIO AMBIENTE, NAS CONDIÇÕES ESTABELECIDAS NO TERMO DE REFERÊNCIA.	12,0	Serviço
Catálogo: 15069950 - Entidade		Natureza da despesa: 33903615	
Especificação: LOCAÇÃO DE IMÓVEL LOCALIZADO NO POVOADO DE SÃO VICENTE, ZONA RURAL NO MUNICÍPIO DE NOVO ORIENTE/CE, DESTINADO PARA ABRIGAR O GALPÃO DE ARMAZENAMENTO DE LEITE, ATENDENDO AS NECESSIDADES DA SECRETÁRIA DE DESENVOLVIMENTO RURAL E MEIO AMBIENTE, NAS CONDIÇÕES ESTABELECIDAS NO TERMO DE REFERÊNCIA.			

### 4. Dotação orçamentária

Projeto / Atividade
1001.20.122.0100.2.059 - Gerenciamento Administrativo e Estratégico em Deserv. Rural e Meio Ambiente
33903615 - LOCAÇÃO DE IMÓVEIS

### 5. Indicação do(s) integrante(s) da equipe de planejamento

CPF	Nome	Função	Matrícula
609.380.783-56	Luiz Filipe Rodrigues Sales	Presidente	--

Novo Oriente / CE, 13 de março de 2025

  
CLAUDINO SALES NETO  
Responsável Pelo Documento De Formalização De Demanda