



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

NOVO ORIENTE, MARÇO DE 2025



1. OBJETO

A unidade objeto deste relatório é um prédio disponível para aluguel, localizado no Povoado São Vicente, Zona Rural do município de Novo Oriente, estado do Ceará.

2. FINALIDADE

A finalidade é apurar o Valor de Mercado para Aluguel do imóvel objeto deste relatório.

Solicitante: Prefeitura Municipal de Novo Oriente - CE.

Data: O imóvel foi vistoriado no dia 11 /03/2025.

3. LOCALIZAÇÃO

O imóvel em análise está situado no Distrito de Santa Maria, na Zona Rural, e possui uma localização estratégica que otimiza a logística de recebimento, armazenamento e distribuição do leite. Além disso, sua ampla estrutura permite a instalação adequada do tanque de leite, garantindo condições apropriadas para conservação e manuseio do produto.



Fonte: Google Maps



4. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

O imóvel em estudo é uma edificação térrea e se encontra em bom estado. Conforme imagens em anexo.

Área do prédio: $4 \times 4 = 16 \text{ m}^2$

5. VALOR

- Valor: R\$ 500,00 (quinhentos reais)

Considerando os valores de mercado na região, a localização e o tamanho do imóvel, o imóvel representa um excelente investimento, visto que atende todas as necessidades do cliente.

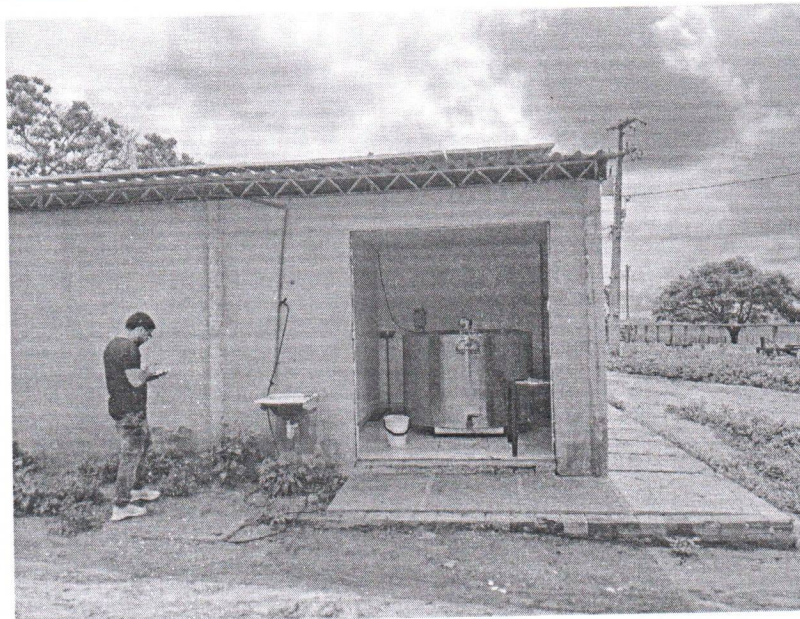
NOVO ORIENTE, 12 DE MARÇO DE 2025



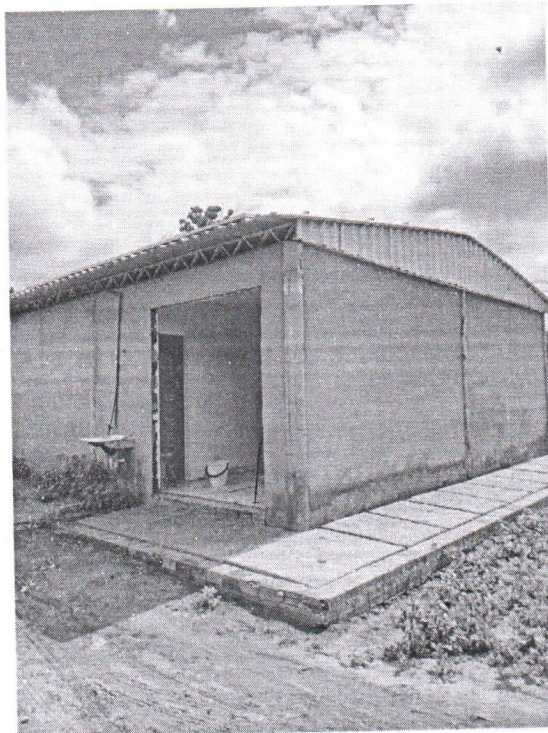
Fco. Giordano Ibiapina Rodrigues de Carvalho
Eng. Civil CREA/CE 4403
RNP: 06077621-10

Francisco Giordano Ibiapina Rodrigues de Carvalho
Representante Técnico

ANEXO – IMAGENS



FACHADA



VISTA LATERAL



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20251604058

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

INICIAL



1. Responsável Técnico

FRANCISCO GIORDANO IBIAPINA RODRIGUES DE CARVALHO

Título profissional: **TECNOLOGO EM CONSTRUCAO CIVIL - EDIFICACOES, ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: 0607762110

Registro: 44031CE

Empresa contratada: **IBIAPINA SERVIÇOS & CONSTRUÇÕES EIRELI ME**

Registro : 0000397687-CE

2. Dados do Contrato

Contratante: **MUNICIPIO DE NOVO ORIENTE**

RUA DEOCLECIANO ARAGÃO

Complemento:

Cidade: **Novo Oriente**

Bairro: **CENTRO**

UF: **CE**

CPF/CNPJ: 07.982.010/0001-19

Nº: 15

CEP: 63740000

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em: **10/03/2025**

Valor: **R\$ 500,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Juridica de Direito Público**

Ação Institucional: **NENHUMA - NÃO OPTANTE**

3. Dados da Obra/Serviço

POVOADO SÃO VICENTE

Complemento:

Cidade: **NOVO ORIENTE**

Data de Início: **10/03/2025**

Previsão de término: **10/03/2026**

Coordenadas Geográficas: **-5.538113, -40.776105**

Finalidade: **SEM DEFINIÇÃO**

Proprietário: **ANTÔNIO FERREIRA SOARES**

Bairro: **ZONA RURAL**

UF: **CE**

Nº: **S/N**

CEP: 63740000

Código: **Não Especificado**

CPF/CNPJ: 034.796.843-00

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
16 - Execução		
85 - Vistoria > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	1,00	un
85 - Vistoria > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA	1,00	un
85 - Vistoria > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	1,00	un
85 - Vistoria > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	1,00	un
85 - Vistoria > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.3 - PARA FINS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS	1,00	un
14 - Elaboração		
66 - Laudo > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	1,00	un
66 - Laudo > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA	1,00	un
66 - Laudo > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	1,00	un
66 - Laudo > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	1,00	un
66 - Laudo > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.3 - PARA FINS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS	1,00	un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

ELABORAÇÃO DE VISTORIA E LAUDO TÉCNICO DE IMÓVEL PARTICULAR COM A FINALIDADE DE LOCAÇÃO DESTINADA A PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO ORIENTE-CE, PARA ATENDER A DEMANDA DA SECRETARIA DE AGRICULTURA.

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ce.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 1Daza
Impresso em: 13/03/2025 às 10:37:29 por: , ip: 191.7.192.236

www.crea-ce.org.br
Tel: (85) 3453-5800

faleconosco@crea-ce.org.br
Fax: (85) 3453-5804

CREA-CE
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20251604058

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

INICIAL



SINDICATO DOS ENGENHEIROS NO ESTADO DO CEARÁ (SENGE-CE)

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____ de _____ de _____
 Local data



Documento assinado eletronicamente
 com credenciais de login e senha

FRANCISCO GIORDANO IBIAPINA RODRIGUES DE CARVALHO

RNP: 0607762110

Data: 13/03/2025 10:37:29

FRANCISCO GIORDANO IBIAPINA RODRIGUES DE CARVALHO - CPF:

957.596.973-15

Jose meury Coelho Oliveira
 MUNICIPIO DE NOVO ORIENTE - CNPJ: 07.982.010/0001-19

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ce.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 1Daza
 Impresso em: 13/03/2025 às 10:37:29 por: , ip: 191.7.192.236

