



**COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº ASS-DL-001/2021**

O Presidente da Comissão Permanente de Licitação da Prefeitura Municipal de Novo Oriente/CE, consoante autorização da Secretária de TRABALHO E ASSISTÊNCIA SOCIAL, vem abrir o presente processo de dispensa de licitação para a: Locação de 01 (um) imóvel situado a Rua Dona Joana, nº 104, 104 A e 104 B, Centro, Novo Oriente/CE, destinado ao funcionamento da sede da Secretaria de Trabalho Assistência Social e de 01 (um) imóvel destinado ao funcionamento da Sede do Programa do Leite, Segurança Alimentar e Nutricional, situado a Rua Dona Joana, nº 104C, do Município de Novo Oriente CE.

PROPRIETÁRIO: EMANOEL MARCOS DO NASCIMENTO COELHO

CPF sob o nº 043.768.133-54

ENDEREÇO: RUA ÁLVARO COELHO, 845, ALTO DA COLINA NOVO ORIENTE- CEARÁ.

CLÁUSULA PRIMEIRA - JUSTIFICATIVA DÀ CONTRATAÇÃO

A ausência de licitação, no caso em questão, deriva da impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, que não o escolhido. As características do imóvel, tais como localização, dimensão, destinação, entre outras, são relevantes de tal modo que a Administração não tem outra escolha.,

Destarte, além da adequação do imóvel eleito para a satisfação do interesse público específico, existe compatibilidade do valor do aluguel com os parâmetros do mercado.

Assim sendo, a dispensa da licitação, com amparo no artigo 24, inciso X da Lei nº 8.666/93 e suas alterações posteriores, justifica-se pela obediência a todos os requisitos exigidos pelo dispositivo mencionado.

CLÁUSULA SEGUNDA - JUSTIFICATIVA DO PREÇO

Foi realizada uma pesquisa de preços, tendo a Secretaria de Trabalho e Assistência Social, constatado que o valor ofertado pela locação do imóvel estava compatível com a realidade mercadológica. O Valor mensal importa na quantia de **R\$ 3.300,00 (três mil e trezentos reais)**, totalizando um valor global de **36.300,00 (trinta e seis mil e trezentos reais)**, por um período de 11 (onze) meses.

Novo Oriente/CE, 12 de fevereiro de 2021.


PAULO SÉRGIO ANDRADE BONFIM
Presidente da Comissão de Licitação